

Č.j. 8740/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. B 640 048 150 25

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury

Městys Doudleby nad Orlicí

sídlo: Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

IČO: 00274909

zastoupen: Ing. Ivanem Keprtou, starostou

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou organizační jednotky Oblastní ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 139/1 v katastrálním území Doudleby nad Orlicí, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce PZM v km 64,614 (P4038) trati Týniště nad Orlicí – Letohrad**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 08/2026 do 12/2026.
Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k tíži části Služebného pozemku parc. č. 139/1 v katastrálním území Doudleby nad Orlicí, o předpokládané výměře 2 m².

Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebností, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebností.

Zákres předpokládané části Služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru PS 21-01-31 Přejezd P4038 v km 64,614 PZZ, umístit část základu výstražníku „C1, C2“, které bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby, nebo ve vlastnictví třetí osoby podle článku VI. 6. (dále též „**Inženýrská síť**“).
5. Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru.

II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebností vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka pozemku k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebností po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby dráhy. Nesplněním této lhůty nezaniká povinnost smlouvu o zřízení služebností uzavřít.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebností předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Smlouvy o zřízení služebností a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část Služebného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebností Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Smlouvu o zřízení služebností bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebností zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebností své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebností v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebností. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebností platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebností sjednána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek. Nebude-li Vlastník pozemku s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovenému znaleckým posudkem. Ustanovení § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se přitom použijí přiměřeně.
2. Úplatu za zřízení služebností zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

3. Je-li Služebný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část úplaty za zřízení služebnosti ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněná osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněná osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi pozemku každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka pozemku, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2, písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Pro případ, že vlastníkem uložené Inženýrské sítě bude jiná osoba než Budoucí oprávněná osoba, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastníku uložené Inženýrské sítě právo uzavřít s Vlastníkem pozemku vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto Smlouvou. Budoucí oprávněná osoba bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit Vlastníku pozemku úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě.
7. Nebude-li Služebný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městyse Doudleby nad Orlicí č. 51RM/2025/3 ze dne 24. 4. 2025.

Příloha: Situační plánek pozemku p. č. 139/1 v k. ú. Doudleby nad Orlicí

Vlastník pozemku

Budoucí oprávněná osoba

V Doudlebech nad Orlicí dne **3.6. 2025**

V Hradci Králové dne **28-05-2025**



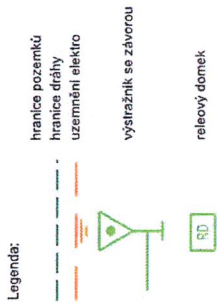
Ing. Ivan Keprta
Městys Doudleby nad Orlicí
starosta



Ing. Pavla Kosinová
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[205]



dotčená parcela 139/1 k.ú. Doudleby nad Orlicí
vlastník - Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

předpokládaný zábor 2 m²

- umístěna část základu výstražníku "C1, C2"

<div><div>signal</div><div>PROJEKT</div></div>	NAVRHL:	Jméno	Podpis	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO SOUPRAVY:
	KONTROLOVAL:	Podaná	<i>Podaná</i>	24-468-35-113	
		Ing. Lukášek	<i>Lukášek</i>	PRACOVNÍSTĚ HK	
				DATUM 12/2024	
				STUPĚŇ DOK. PDPS	
STAVBA: Rekonstrukce PZM v km 64,614 (P4038) trati Týniště nad Orlicí - Letohrad					ČÍSLO VÝKRESU 01
Situace stavby 1:500 – dotčený pozemek 139/1 k.ú. Doudleby nad Orlicí					